



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-3152-3

Kotor, 29.04.2024.godine

Za: **Vuković Zdravko**
Pržice b.b.,Kotor

Baletić Tatjana
Pržice b.b.,Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vuković Zdravka i Baletić Tatjane (koja se pridružila zahtjevu u toku postupka), a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-3152 od 25.12.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 na lokaciji koju čini k.p.20/2 i k.p.19 K.O. Dub sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev podniet od strane Vuković Zdravka i Baletić Tatjane, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 izgrađenog na lokaciji koju čine k.p.20/2 i k.p.19 K.O. Dub **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor br. 0303-2296/18-8 od 05.09.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2296/18-7 od 05.09.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; ovjerena kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta UP/I 0303-2296/18-7 od 05.09.2023.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, kao i ovjerena kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1, izgrađenog na k.p. k.p.20/2 i k.p.19 K.O. Dub – br. 0303-2296/18-8 od 05.09.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, utvrđuje se da je u LN 175 K.O. Dub – Prepis od 25.04.2024.god. upisana k.p.19 kao pašnjak 3. klase površine 229m², i k.p.20/2 sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 177m² i dvorištem površine 193m², u svojini Vuković Zdravka. Prema podacima o objektima i posebnim djelovima, utvrđuje se da je porodična stambena zgrada br. 1 na predmetnoj parceli, kao i PD1 u istom objektu u svojini Vuković Zdravka, a da su PD2, PD3 i PD4 u svojini Baletić Tatjana.

U toku postupka, Baletić Tatjana je pristupila ovom organu i dala izjavu da je saglasna sa predmetnim zahtjevom, da mu se pridružuje, i da je adresa za slanje pismena: Pržice b.b. Kotor.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1, izgrađenog na lokaciji koju čine k.p. k.p.20/2 i k.p.19 K.O. Dub, u skladu sa navedenim Smjericama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Vuković Zdravko,
Pržice b.b., Kotor
2. Baletić Tatjana,
Pržice b.b., Kotor
3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a